

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HÀ ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Đông, ngày 29 tháng 10 năm 2024

Số: 350 /TB -CCTHA

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2249/QĐ-CCTHA ngày 22/8/2024 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 91 /QĐ - CCTHA ngày 26
tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà
Nội;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số: 231/CT- QG 2608 ngày 26/9/2024
của Công ty cổ phần thẩm định giá dịch vụ Nghĩa Hưng.*

*Căn cứ hợp đồng bán đấu giá số: 03/2024/HĐDV- TĐ ngày 17/10/2024
giữa Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông và Công ty đấu giá hợp danh
Thành Đạt;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03/2024/TBĐG-TĐ ngày
24/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Đạt,*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thông báo về
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá Hợp danh
Thành Đạt, địa chỉ : tầng 3, số 190 đường Ngọc Thụy, phường Ngọc Thụy, quận
Long Biên, thành phố Hà Nội, điện thoại liên hệ 0916038538.

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa
đất số 25, tờ bản đồ số: 06, diện tích sử dụng riêng 562m² tại địa chỉ thôn Y
Sơn, Đồng Mai, Thanh Oai, Hà Tây cũ (nay là tổ dân phố 7, phường Đồng Mai,
quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số:
T670459 số vào sổ cấp GCNQSDĐ: 456. QSDĐ do UBND huyện Thanh Oai,
tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 10/11/2004 cho ông Chu Lý Chinh.

* Thửa đất nêu trên nằm trong hành lang phân lũ và không được cấp phép
xây dựng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Ngày 07/11/2024 và ngày 08/11/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày
làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).



- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thửa đất số 25, tờ bản đồ số: 06, tại địa chỉ thôn Y Sơn, Đồng Mai, Thanh Oai, Hà Tây cũ (nay là tổ dân phố 7, phường Đồng Mai, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; từ ngày 28/10/2024 đến 17h00' ngày 21/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Thành Đạt, địa chỉ : tầng 3, số 190 đường Ngọc Thụy, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, khách hàng khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0916038538

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; **13.504.000.000đ (Mười ba tỷ năm trăm linh bốn triệu đồng chẵn).**

Trong đó:

+ Giá trị quyền sử dụng đất: 11.964.980.000đ

+Giá trị tài sản trên đất: 1.538.978.119đ

Giá chưa bao gồm thuế , phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các khoản thuế theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

- **Tiền đặt trước: 2.500.000.000 đồng (Hai tỷ năm trăm triệu đồng).**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày từ ngày 28/10/2024 đến 17h00' ngày 21/11/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Thành Đạt, địa chỉ : tầng 3, số 190 đường Ngọc Thụy, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, điện thoại liên hệ 0916038538.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **09h30 ngày 26/11/2024**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Thành Đạt, địa chỉ : tầng 3, số 190 đường Ngọc Thụy, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội

(Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thành Đạt, địa chỉ : tầng 3, số 190 đường Ngọc Thụy, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, điện thoại liên hệ 0916038538.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Đồng Mai;
- Viện kiểm sát ND quận Hà Đông
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADSTPHN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phùng Thị Kim Liên

